

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства жилого дома №8 по адресу: г. Красноярск, Свердловский район,
ул. Полтавская - Семафорная в жилом массиве «Утиный плес».

От 09.08.2013г. с изменениями и дополнениями от 29.10.2013г., от 31.10.2013г., от 06.11.2013г., от 13.01.2014г.,
от 01.04.2014г., от 29.04.2014г., от 11.07.2014г., от 30.07.2014г., от 15.08.2014г., от 17.09.2014г., от 28.10.2014г., от
13.01.2015г., от 21.01.2015г., от 26.03.2015г., от 30.04.2015г., от 17.06.2015г., от 30.07.2015г., от 10.08.2015г., от
11.08.2015г., от 17.08.2015г.

Информация о застройщике

1. Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа» (ООО Альфа)
Место нахождения:	- юридический адрес: 660048 г.Красноярск, ул. Калинина, 8 пом. 244 - почтовый адрес: 660125 г.Красноярск, ул.Водопьянова, 8 т. 277-46-60
Режим работы:	Понедельник – пятница: 8.30 – 17.30ч., обед с 13 до 14ч.
2. Свидетельство о государственной регистрации:	Зарегистрировано администрацией Железнодорожного района г.Красноярска 24.11.2000г. за номером 733. Свидетельство о государственной регистрации №6293 серия 5-Б. ОГРН 1022401798209; ИНН 2460001399; Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 24 №00502437, выдано ИФНС по Железнодорожному району г.Красноярска; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 24 №002364382, выдано инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Железнодорожному району г. Красноярска Красноярского края.
3. Учредители застройщика:	Бутенко Виктор Георгиевич – 100%
4. О проектах строительства объектов, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет:	<p>1. Жилой 10-этажный дом, трансформаторная подстанция и инженерное обеспечение в III мкрн. жилого массива «Солнечный». Почтовый адрес – пр-кт 60 лет Образования СССР, 34. срок ввода – III квартал 2012г. фактический – август 2012г.</p> <p>2. Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением по ул. Паровозная. Почтовый адрес – ул. Паровозная, 5 «а». срок ввода – IV квартал 2012г. фактический – ноябрь 2012г.</p> <p>3. Жилой дом №3 с инженерным обеспечением квартала жилых домов по ул. Полтавская- ул. Семафорная. Почтовый адрес – ул. Судостроительная, 141. Срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2013г., фактический срок ввода – март 2013г.</p> <p>4. Жилой дом № 5 с инженерным обеспечением квартала жилых домов №6, III мкр. жилого массива «Солнечный». Почтовый адрес – пр-кт. 60 лет Образования СССР, 36 срок ввода – IV квартал 2013г. фактический – октябрь 2013г.</p> <p>5. Жилой дом № 4 с инженерным обеспечением квартала жилых домов №6, III мкр. жилого массива «Солнечный». Почтовый адрес – пр-кт. 60 лет Образования СССР, 32.» срок ввода – IV квартал 2013г. фактический – декабрь 2013г.</p> <p>6. Жилой дом № 5 с инженерным обеспечением квартала жилых домов №7, III мкр. жилого массива «Солнечный». Почтовый адрес – пр-кт. 60 лет Образования СССР, 38а. срок ввода – III квартал 2014г. фактический – июль 2014г.</p> <p>7. Жилой дом № 1 с инженерным обеспечением квартала жилых домов №1, III мкр. жилого массива «Солнечный». Почтовый адрес – пр-кт. Молодежный, 31 срок ввода – IV квартал 2014г. фактический – декабрь 2014г.</p> <p>8. Жилой дом № 3 с инженерным обеспечением квартала жилых домов №1, III мкр. жилого массива «Солнечный». Почтовый адрес – пр-кт. Молодежный, 27 срок ввода – II квартал 2015г. фактический – январь 2015г.</p> <p>9. Жилой 10-ти этажный дом № 5 с инженерным обеспечением квартала жилых домов №1, III мкр. жилого массива «Солнечный». Почтовый адрес – пр-кт. Молодежный, 23.» срок ввода – III квартал 2015г. фактический – август 2015г.</p> <p>10. Жилой дом переменной этажности № 6 в жилом массиве «Утиный плес» : 1 этап строительства – трансформаторная подстанция; 2 этап строительства – секции жилого дома в осях V-VI, VII-VIII с инженерным обеспечением. Почтовый адрес жилого дома – ул. Карамзина, 23. Почтовый адрес трансформаторной подстанции - ул. Карамзина, 23г» срок ввода – IV квартал 2016г. фактический – август 2015г.</p>
5. Информация о допуске в СРО:	Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, оказывающим влияние на безопасность объектов строительства № 0038.01-2011-2460001399-С-163, выданное Некоммерческим Партнерством Саморегулируемой организацией «Красноярские строители»(НП СРО «КС») 26 сентября 2011 г.
6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности:	Финансовый результат на 31.06.2015г. составляет прибыль 7871,0 тыс. руб.; дебиторская задолженность на 31.06.2015г. составляет 70937,0 тыс. руб.; кредиторская задолженность на 31.06.2015г. составляет 134018,0 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:	Улучшение условий проживания населения г. Красноярска с учетом развития города.
Этапы строительства:	Начало строительства: I квартал 2013г. Строительство жилого дома ведется в два этапа: 1 этап строительства – трансформаторная подстанция; 2 этап строительства – жилой дом с инженерным обеспечением.
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение № 24-1-4-0521-12 от 09.11.2012г., выдано Краевым государственным автономным учреждением «Красноярская краевая

	государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ»)). Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-4-1-0042-15 от 10.08.2015г., выдано ООО «Региональная негосударственная экспертиза» Корректировка проекта
2. Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство от 06.12.2012г. №RU – 24308000 – 01/6229-0г, выдано администрацией города Красноярск. Выделение этапов строительства от 24.10.2013г.
3. Права застройщика на земельный участок, об элементах благоустройства:	Договор аренды земельного участка №936 от 02.05.2007г. заключен между департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярск и ООО «Альфа», на основании Распоряжения администрации города Красноярск от 28.02.2007г. № 596-арх, о предоставлении в аренду земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 24:50:0700188:0651 площадью 38013,70 кв.м, для строительства комплекса многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением (зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю от 21.06.2007г. регистрационный номер 24-24-01/086/2007-428). Дополнение от 02.04.2013г. № 1707 к договору аренды №936 от 02.05.2007г., на основании Распоряжения Администрации города Красноярск №275-арх от 14.02.2013г., о продлении договора аренды до 27.02.2016г. (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 22.04.2013г. регистрационный номер 24-24-01/079/2013-818). Дополнение от 16.06.2015г. № 2583 к договору аренды №936 от 02.05.2007г., на основании п.6 ст. 11.4, п.4 ст. 11.8 ЗК РФ, об изменении площади земельного участка до 30313 кв.м.(зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 06.08.2015г. регистрационный номер 24-24/001-24/001/028/2015-5013). Жилой дом №8 запроектирован в северо-восточной части земельного участка. С южной стороны от проектируемого жилого дома расположена существующая трансформаторная подстанция. С восточной стороны жилой дом №8 граничит с перспективным жилым домом; с западной стороны - со строящимся жилым домом; с юго-западной стороны - с площадками общего пользования.
4. Местонахождение строящегося дома и его описание:	Участок, предназначенный под строительство жилого дома №8, граничит с северной стороны с территорией строящихся и жилых домов по ул. Карамзина; с южной стороны – с территорией под жилые дома; с западной стороны – с территорией строящихся и существующих многоэтажных жилых домов по ул.Судостроительная, 137,139. Здание жилого дома запроектировано из трех одноподъездных секций, прямоугольного очертания в плане, с выступающими объемами лестнично-лифтовых узлов, для размещения машинных помещений и венткамер. В секциях предусмотрено 17 надземных этажей: 2-16 этажи – жилые, 17-й этаж – технический чердак и подвал. На первом этаже жилого здания запроектированы офисные помещения, в каждой секции - по два офиса на этаже.
5. Количество квартир и описание их технических характеристик	Количество квартир в жилом доме – 225. 1 - н о к о м н а т н ы х - 105, площадью 35,91-40,14 м ² 2 - х к о м н а т н ы х – 60, площадью 56,06-71,24 м ² 3 - х к о м н а т н ы х – 60, площадью 81,96-91,95 м ²
6. О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Офисные помещения площадью 691,68 м ²
7. Состав общего имущества в много - квартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Места общего пользования – лифт, лестничные клетки, тамбур, мусоропровод.
8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	IV квартал 2016г.
9. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Департамент градостроительства администрации г. Красноярск
10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Страхование финансовых рисков застройщиком не осуществляется
11. Планируемая стоимость строительства объекта	557084 тыс. рублей
12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные- монтажные и другие работы:	ООО «Альфа», ЗАО КСУ «Гидроспецфундаментстрой», ООО «СВ-Строй», ООО «СоюзЛифтМонтаж», ООО ПКП «СибирьПромСтрой», ООО «БФК-Эксперт», ООО ПСК «Орион-С», ООО «Консалтинговый центр пожарной безопасности», ООО «ССК», ООО «Сибирская Энергетическая компания», ООО СК «Опора», ООО производственная фирма «Орион», ЗАО «Красноярское СУ «Сибтеплоизоляция», ООО «СибирьСтрой», ООО «ЛК»
13. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве – залог в порядке предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона №214-ФЗ.
14. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	отсутствуют

 Директор ООО «Альфа»



В.Г.Бутенко